

# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

A/B På Bjerget

På Bjerget 2A

2400 København NV



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 29. juli 2016

Til den 29. juli 2023.

Energimærkningsnummer 311192251



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



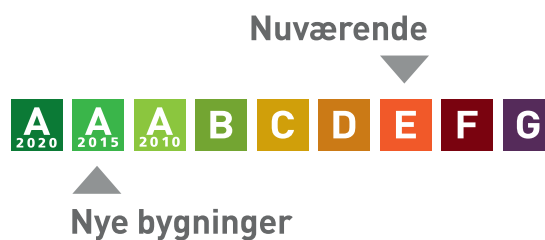
## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



### Årligt varmeforbrug

3.118,80 MWh fjernvarme	2.392.563 kr
Samlet energjudgift	2.392.563 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	439,75 ton

## BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<b>LOFT</b> Loft er med lerindskud i bjælkelaget. Vurderet ved besigtigelsen.		
<b>FORBEDRING</b> En enkel metode for isolering af bjælkelaget er indblæsning med et isolerende hulrumfyld.	1.691.200 kr.	181.700 kr. 38,72 ton CO <sub>2</sub>

### Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Facader. Ydervægge består generelt af 35 cm massiv teglvæg. I henhold til tegningsmateriale.  Brystninger under vinduer. Ydervægge består af 12 cm massiv teglvæg med 50-100 mm isolering og pladebeklædning. Isoleringsstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
<b>FORBEDRING</b> Facader. Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	15.514.300 kr.	624.100 kr. 132,98 ton CO <sub>2</sub>

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VINDUER</b> Vinduer er primært med et-lags glasrude og forsatsrude. På trapper er der vinduer med et-lags glasrude.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Det anbefales at udskifte vinduer til nye vinduer med to-lags energirude.		87.800 kr. 18,70 ton CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Hovedtrapper og bagtrapper. Massive yderdøre vurderes at være uisoleret.		
<b>FORBEDRING</b> Hovedtrapper og bagtrapper. Det anbefales at udskifte yderdøre til nye isolerede.	819.000 kr.	39.200 kr. 8,35 ton CO <sub>2</sub>

**Gulve**

	Investering	Årlig besparelse
<b>TERRÆNDÆK</b> Terrændæk er udført i beton og med strøgulve. Gulvet er uisoleret. I henhold til tegningsmateriale.		
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Gulv mod uopvarmet kældre/krybekældre er udført som lukket bjælkelag med lerindskud. Vurderet ved besigtigelsen.  Varmecentral i kælderen bygning 7. Gulv mod varmecentral er udført som lukket bjælkelag med lerindskud, der er isoleret med 50 mm på undersiden. Fastlagt ved måltagning.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder/krybekælder med ca. 75 mm isoleringsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	1.524.000 kr.	127.300 kr. 27,12 ton CO <sub>2</sub>

**KÆLDERGULV**

Kældergulv er udført i beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.  
Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

**Ventilation**

Investering

Årlig  
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i bygningerne i form af oplukkelige vinduer.

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>FJERNVARME</b>            Varmecentral - Bygning 1-10.            Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 2 stk. isoleret varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.            Varmecentral er placeret i kælderen bygning 7.            Fabrikat Sondex Teknik, år 2015.</p> <p>Varmecentral - Bygning 11-13.            Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 1 stk. isoleret varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.            Varmecentral er placeret i kælderen bygning 11.            Fabrikat Reci, år 1993.</p>		
<p><b>VARMEPUMPER</b>            Der er ingen varmepumpe i bygningerne.            Der er ikke stillet forslag til etablering af varmepumpe, da bygningerne har fjernvarme forsyning.</p>		
<p><b>SOLVARME</b>            Der er ikke installeret solvarme på bygningerne.            Der er ikke stillet forslag til etablering af solvarme, da bygningerne har fjernvarme forsyning.</p>		

## Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEFORDELING</b>            Bygningernes varme fordeles via radiatorer.            Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p><b>VARMERØR</b>            Varmefordelingsrør i kældre/krybekældre er isoleret med 30 mm.</p> <p>Varmecentral - Bygning 1-10.            Varmefordelingspumpe mangler isoleringskappe.</p> <p>Varmecentral - Bygning 1-10.            Varmefordelingsrør i varmecentral er isoleret med 60 mm.</p>		

Varmecentral - Bygning 11-13. Varmefordelingspumpe mangler isoleringskappe.		
Varmecentral - Bygning 11-13. Varmefordelingsrør i varmecentral er isoleret med 50 mm.		
<b>FORBEDRING</b> Varmecentral - Bygning 1-10. Montering af ny isoleringskappe på varmfeddelingspumpe.	800 kr.	200 kr. 0,04 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING</b> Varmecentral - Bygning 11-13. Montering af ny isoleringskappe på varmfeddelingspumpe.	800 kr.	200 kr. 0,02 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Varmefordelingsrør i kælder/krybekælder. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.		7.200 kr. 1,53 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMEFDELINGSPUMPER</b> Varmecentral - Bygning 1-10. På varmfeddelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 80-1150 W. Fabrikat Grundfos UPE 65-120.		
Varmecentral - Bygning 11-13. På varmfeddelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 50-450 W. Fabrikat Grundfos UPE 50-60.		
<b>FORBEDRING</b> Varmecentral - Bygning 1-10. Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfeddelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug.	18.000 kr.	3.200 kr. 0,97 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING</b> Varmecentral - Bygning 11-13. Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfeddelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug.	12.000 kr.	1.300 kr. 0,38 ton CO <sub>2</sub>
<b>AUTOMATIK</b>		

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.



# VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMTVANDSRØR</b> Varmecentral - Bygning 1-10. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er isoleret med 50 mm.  Varmecentral - Bygning 11-13. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er isoleret med 30 mm.  Brugsvandsrør i kældre/krybekældre er isoleret med 30 mm.		
<b>FORBEDRING</b> Brugsvandsrør i kældre/krybekældre. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	371.400 kr.	15.900 kr. 3,38 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Varmecentral - Bygning 11-13. Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering.		200 kr. 0,03 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSPUMPER</b> Varmecentral - Bygning 1-10. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 450-530-720 W. Fabrikat Grundfos UPS 50-120.  Varmecentral - Bygning 11-13. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 40-65-90 W. Fabrikat Grundfos UPS 25-60.		
<b>FORBEDRING</b> Varmecentral - Bygning 1-10. Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug.	15.000 kr.	1.400 kr. 0,42 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Varmecentral - Bygning 11-13. Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug.		200 kr. 0,05 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSBEHOLDER</b>		

**Varmecentral - Bygning 1-10.**

Varmt brugsvand produceres i 3000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.

Beholderen er placeret i varmecentral i kælderen bygning 7.

Fabrikat Sondex Teknik, år 2015.

**Varmecentral - Bygning 11-13.**

Varmt brugsvand produceres i 2500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.

Beholderen er placeret i varmecentral i kælderen bygning 11.

Fabrikat Cedervall & Jan, år 1993.

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<b>BELYSNING</b> Hovedtrappe og bagtrappe. Belysningen består af armaturer med kompaktlysør og sparepærer. Lyset styres af trapeautomat.		
<b>SOLCELLER</b> Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningernes egnethed.		

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejere var tilstede ved besigtigelsen.

Der er indhentet tegninger fra Københavns Kommune.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 250 liter/m<sup>2</sup> pr. år for boliger.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Loft	Loft - Isolering af bjælkelaget ved indblæsning af granulat.	1.691.200 kr.	274,36 MWh Fjernvarme 49 kWh Elektricitet	181.700 kr.
Massive ydervægge	Facader. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	15.514.300 kr.	942,32 MWh Fjernvarme 177 kWh Elektricitet	624.100 kr.
Yderdøre	Hovedtrapper og bagtrapper. Montage af nye massive isoleret yderdøre.	819.000 kr.	59,15 MWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	39.200 kr.
Etageskillelse	Isolering af uisolerede gulv mod uopvarmet kælder/krybekælder med indblæsning af granulat i ca. 75 mm hulrum.	1.524.000 kr.	192,15 MWh Fjernvarme 34 kWh Elektricitet	127.300 kr.

## Varmeanlæg

Varmesør	Varmecentral - Bygning 1-10. Montering af ny isoleringskappe på varmfordelingspumpe.	800 kr.	0,25 MWh Fjernvarme	200 kr.
Varmesør	Varmecentral - Bygning 11-13. Montering af ny isoleringskappe på varmfordelingspumpe.	800 kr.	0,17 MWh Fjernvarme	200 kr.
Varmefordelingspumper	Varmecentral - Bygning 1-10. Montering af ny cirkulationspumpe på varmfordelingsanlægget.	18.000 kr.	1.464 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Varmefordelingspumper	Varmecentral - Bygning 11-13. Montering af ny cirkulationspumpe på varmfordelingsanlægget.	12.000 kr.	575 kWh Elektricitet	1.300 kr.

## Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør i kælderen/krybekælderen op til 50 mm.	371.400 kr.	23,99 MWh Fjernvarme -7 kWh Elektricitet	15.900 kr.
Varmtvandspumper	Varmecentral - Bygning 1-10. Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.	15.000 kr.	631 kWh Elektricitet	1.400 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 1 og 1+1 glas til nye vinduer med to-lags energirude.	132,81 MWh Fjernvarme -46 kWh Elektricitet	87.800 kr.
<b>Varmeanlæg</b>			
Varmesør	Isolering af varmfordelingsrør i kælder/krybekælder op til 50 mm.	10,87 MWh Fjernvarme	7.200 kr.
<b>Varmt og koldt vand</b>			
Varmtvandsrør	Varmecentral - Bygning 11-13. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen op til 50 mm.	0,21 MWh Fjernvarme	200 kr.
Varmtvandspumper	Varmecentral - Bygning 11-13. Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.	79 kWh Elektricitet	200 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Bispebjerg Torv 6-8, På bjergtet 2A-B og 4

Adresse .....	På Bjergtet 2A, 2400 København NV
BBR nr .....	101-447367-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....	1925
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	1599 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	228 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	1827 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	600 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### På Bjergtet 6-8

Adresse .....	På Bjergtet 6, 2400 København NV
BBR nr .....	101-447367-2
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....	1925
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	812 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	812 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	200 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Tagensvej 254-256

Adresse .....	Tagensvej 254, 2400 København NV
BBR nr .....	101-447367-3
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....	1925
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	941 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	135 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	1076 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	333 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	B

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### C.J. Brandts Vej 1, Tagensvej 250-252

Adresse .....	C.J. Brandts Vej 1, 2400 København NV
BBR nr .....	101-447367-4
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....	1925
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	1373 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	1373 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	461 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER



Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### C.J. Brandts Vej 3-5

Adresse .....	C.J. Brandts Vej 3, 2400 København NV
BBR nr .....	101-447367-5
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....	1925
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	680 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	680 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	340 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### C.J. Brandts Vej 7, 13-13A-E, 15-23, På Bjergget 10-20

Adresse .....	C.J. Brandts Vej 7, 2400 København NV
BBR nr .....	101-447367-7
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....	1925
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	4141 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	37 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	4178 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	562 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Peter Rørdams Vej 21-27, På Bjerget 22-28

Adresse .....	Peter Rørdams Vej 21, 2400 København NV
BBR nr .....	101-447367-8
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....	1925
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	1933 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	1933 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	740 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### På Bjerget 30-36

Adresse .....	På Bjerget 30, 2400 København NV
BBR nr .....	101-447367-9
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....	1925
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	1547 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	1547 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	35 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	500 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### C.J. Brandts Vej 9-11

Adresse .....	C.J. Brandts Vej 9, 2400 København NV
BBR nr .....	101-447367-10
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....	1925
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	496 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	496 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Bispebjergvej 63-65, På Bjerget 13-17

Adresse .....	Bispebjergvej 63, 2400 København NV
BBR nr .....	101-447367-11
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....	1925
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	1854 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	1854 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	927 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Bispebjergvej 67, Vilhelm Birkedals Vej 1-7

Adresse .....	Bispebjergvej 67, 2400 København NV
BBR nr .....	101-447367-12
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....	1925
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	1802 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	1802 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	400 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### På Bjerget 5-11

Adresse .....	På Bjerget 5, 2400 København NV
BBR nr .....	101-447367-13
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....	1925
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	1460 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	1460 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	325 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

### **KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE**

Bygning 1 - Bispebjerg Torv 6-8, På Bjerget 2A-B og 4.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens boligareal.

Bygning 2 - På Bjerget 6-8.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens boligareal.

Bygning 3 - Tagensvej 254-256.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens boligareal.

Bygning 4 - C.J. Brandts Vej 1, Tagensvej 250-252.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens boligareal.

Bygning 5 - C.J. Brandts Vej 3-5.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens boligareal.

Bygning 7 - C.J. Brandts Vej 7, 13-13A-E, 15-23, På Bjerget 10-20.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens boligareal.

Bygning 8 - Peter Rørdams Vej 21-27, På Bjerget 22-28.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens boligareal.

Bygning 9 - På Bjerget 30-36.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens boligareal.

Bygning 10 - C.J. Brandts Vej 9-11.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens boligareal.

Bygning 11 - Bispebjergvej 63-65, På Bjerget 13-17.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens boligareal.

Bygning 12 - Bispebjergvej 67, Vilhelm Birkedals Vej 1-7.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra

BBR-oversigtens boligareal.

Bygning 13 - På Bjerget 5-11.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens boligareal.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ingen oplysninger om de enkelte bygningers aktuelle varmeforbrug.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	328.510 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning .....	2,14 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600001  
CVR-nummer 66819116

**OBH Ingeniørservice A/S**

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

René Engmann

**KLAGEMULIGHEDER**

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

A/B På Bjerget  
På Bjerget 2A  
2400 København NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. juli 2016 til den 29. juli 2023

Energimærkningsnummer 311192251



# Energimærke

A/B På Bjerget - Bispebjerg Torv 6-8, På bjerget 2A-B og 4  
På Bjerget 2A  
2400 København NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. juli 2016 til den 29. juli 2023

Energimærkningsnummer 311192251

# Energimærke

A/B På Bjerget - På Bjerget 6-8  
På Bjerget 6  
2400 København NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. juli 2016 til den 29. juli 2023

Energimærkningsnummer 311192251

# Energimærke

A/B På Bjerget - Tagensvej 254-256  
Tagensvej 254  
2400 København NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. juli 2016 til den 29. juli 2023

Energimærkningsnummer 311192251

# Energimærke

A/B På Bjerget - C.J. Brandts Vej 1, Tagensvej 250-252  
C.J. Brandts Vej 1  
2400 København NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. juli 2016 til den 29. juli 2023

Energimærkningsnummer 311192251

# Energimærke

A/B På Bjerget - C.J. Brandts Vej 3-5  
C.J. Brandts Vej 3  
2400 København NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. juli 2016 til den 29. juli 2023

Energimærkningsnummer 311192251

# Energimærke

A/B På Bjerget - C.J. Brandts Vej 7, 13-13A-E, 15-23, På Bjerget 10-20  
C.J. Brandts Vej 7  
2400 København NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. juli 2016 til den 29. juli 2023

Energimærkningsnummer 311192251

# Energimærke

A/B På Bjerget - Peter Rørdams Vej 21-27, På Bjerget 22-28  
Peter Rørdams Vej 21  
2400 København NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. juli 2016 til den 29. juli 2023

Energimærkningsnummer 311192251

# Energimærke

A/B På Bjerget - På Bjerget 30-36  
På Bjerget 30  
2400 København NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. juli 2016 til den 29. juli 2023

Energimærkningsnummer 311192251



# Energimærke

A/B På Bjerget - C.J. Brandts Vej 9-11  
C.J. Brandts Vej 9  
2400 København NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. juli 2016 til den 29. juli 2023

Energimærkningsnummer 311192251

# Energimærke

A/B På Bjerget - Bispebjergvej 63-65, På Bjerget 13-17  
Bispebjergvej 63  
2400 København NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. juli 2016 til den 29. juli 2023

Energimærkningsnummer 311192251

# Energimærke

A/B På Bjerget - Bispebjergvej 67, Vilhelm Birkedals Vej 1-7  
Bispebjergvej 67  
2400 København NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. juli 2016 til den 29. juli 2023

Energimærkningsnummer 311192251

# Energimærke

A/B På Bjerget - På Bjerget 5-11  
På Bjerget 5  
2400 København NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. juli 2016 til den 29. juli 2023

Energimærkningsnummer 311192251